



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE

## **Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio**

**PROPOSTA di deliberazione della GIUNTA COMUNALE n° 37  
del 28/03/2019**

<b>Oggetto:</b>	LINEE DI INDIRIZZO SULLA "CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DEI TITOLARI DI ESERCIZI COMMERCIALI SITI NEL CENTRO COMMERCIALE NATURALE DEL COMUNE DI SOLIERA"
-----------------	---

**Oggetto: Linee di indirizzo sulla “Concessione di contributi a favore dei titolari di esercizi commerciali siti nel centro commerciale naturale del Comune di Soliera”**

Premesso che

- negli ultimi anni, il Comune di Soliera ha dato avvio a progetti di riqualificazione degli spazi del Centro Storico finalizzati a ridarne vigore e crearne attrattività sia economica che sociale, provvedendo a realizzare nuove pavimentazioni, illuminazioni e i percorsi in Piazza Lusvardi, in Piazza della Repubblica, in Piazza Don Ugo Sitti, in Via Nenni e in Via Papa Giovanni XXIII;

- a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 il centro storico del Comune di Soliera ha subito gravi danni che si ripercuotono inevitabilmente anche nell'economia locale e pertanto, ai fini del suo ripristino urbanistico nonché delle sue attività economiche è necessario provvedere ad una riqualificazione integrata con un'adeguata analisi commerciale d'area;

- è in corso la riqualificazione urbanistica di Piazza Sassi, con particolare riguardo alle sue relazioni con il santuario della Chiesa di San Michele Arcangelo, con gli accessi a nord di via IV Novembre e via Pietro Nenni e a sud con l'asse di via Roma attraverso il progetto mirato alla dilatazione di centralità lungo tale asse;

- per i motivi di cui ai punti precedenti, con deliberazione consiliare n. 126 del 18/12/2014, il

Comune di Soliera ha approvato il proprio “Piano Organico” quale Programma d’area “Rigenerazione e rivitalizzazione dei centri storici colpiti dal sisma – attuazione dei Piani Organici” di cui alla D.G.R. n. 1094 del 2014;

- gli obiettivi generali di detto programma speciale d’area sono: contrastare la crisi e rafforzare il ruolo dei centri storici; rivitalizzare le funzioni dei centri storici attraverso azioni intersettoriali; rafforzare l’identità dei luoghi anche attraverso la valorizzazione dei tessuti urbani esistenti e l’insediamento di attività attrattive all’interno dei centri storici; riqualificare gli spazi pubblici e di relazione e migliorare l’accessibilità e i servizi di prossimità per ridare vitalità e sicurezza ai centri storici; rigenerare qualitativamente il patrimonio pubblico e privato;

- la denominazione definitiva del Progetto d’area oggetto di finanziamento è “*Rigenerazione e rivitalizzazione del Centro Storico: da Piazza Sassi a Via IV Novembre e le porte d’ingresso al centro*”, l’opera è stata inserita nella seconda annualità del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2016-2018, adottato con Delibera di Giunta n. 89 del 15/10/2015;

- con Deliberazione di Giunta n.1082 del 13.07.2017 la Regione Emilia Romagna ha approvato la procedura di concertazione e condivisione territoriale per la presentazione dei progetti di riqualificazione e valorizzazione della rete commerciale realizzati dagli Enti locali ai sensi della L.R. 41/97, art.10;

- con successiva atto n. 1203 del 02.08.2017 la Giunta Regionale ha approvato la deliberazione “*Criteri, termini e modalità di presentazione per l’anno 2017 dei progetti di riqualificazione e valorizzazione della rete commerciale ai sensi dell’art. 10, comma 1, lettere b), c) e d) della L.R. 41/97, realizzati dagli Enti locali individuati a seguito della procedura di concertazione e condivisione territoriale di cui alla deliberazione n. 1082/2017 – Approvazione schemi di convenzione*”;

- con prot. 11267 del 1° agosto 2017 il Comune di Soliera ha candidato all’Azione progettuale 2 “Progetti di valorizzazione e riqualificazione di aree commerciali e mercatali” il proprio intervento di “*Rigenerazione e rivitalizzazione del Centro Storico: da Piazza Sassi a Via IV Novembre e le porte d’ingresso al centro*” già previsto nel Piano delle Opere Pubbliche Comunali e del progetto preliminare approvato;

- con propria Deliberazione n. 1773 del 13.11.2017, la Giunta regionale ha approvato il progetto candidato dal Comune di Soliera “*Rigenerazione e rivitalizzazione dei centri storici colpiti dal sisma*” e disposto a favore di questo Ente la concessione del contributo, ai sensi dell’art. 10 della Legge Regionale 10 dicembre 1997 n. 41;

- Con procedura ad evidenza pubblica approvata con Determina dirigenziale n. 11 del 22 gennaio 2016 è stata avviata la realizzazione di un'analisi di **marketing urbano** rivolta alle attività commerciali ed alle utenze interessate in relazione alle aree del Centro Storico e delle sue immediate vicinanze volta a creare nonché incrementare le potenzialità, la performance commerciale e la competitività del mero centro naturale che ha individuato precise linee di intervento nel medio e nel lungo periodo da attivare;

- considerato l'Ordine del Giorno presentato dal gruppo consiliare Partito Democratico al ns prot. n. 17034 del 13/11/2018, Incentivi al piano di marketing urbano, finalizzato a destinare una quota rilevante delle somme derivanti dal recupero dell'evasione fiscale ad incrementare gli incentivi a sostegno delle attività commerciali del centro storico;

- considerato che le risorse complessivamente finanziate a bilancio provengono per €140.000 da una donazione da parte del privato proprietario dell'area su cui si è insediato il centro commerciale Esselunga di Soliera e per €110.000 dall'attività di recupero dell'evasione fiscale;

Precisato che l'Analisi condotta ha individuato tra le linee di intervento a lungo termine il *consolidamento dell'identità del centro storico* ed a breve termine gli *Incentivi per gli esercizi commerciali*;

Tenuto conto che tali interventi di incentivazione a fondo perduto possono rappresentare un'opportunità da cogliere per le imprese;

Specificato che gli obiettivi che l'amministrazione intende perseguire sono:

- 1) **Incentivare la creazione di nuove attività imprenditoriali**, anche identificando un target specifico (es. commercio al dettaglio di prodotti tipici, artigianato locale, esercizi di somministrazione rivolti ai giovani): un intervento coerente con le sollecitazioni verso un miglioramento dell'offerta commerciale e delle opportunità di frequentazione anche in ambito serale. La presenza di attività che vadano a occupare locali vuoti è di primaria importanza al fine di rendere più gradevole e vivace il centro storico.
- 2) **Incentivare il rinnovo e l'ammodernamento dei locali e delle installazioni** (progettazione degli interni dei locali, ristrutturazione dei locali): relativamente agli immobili a carattere commerciale al momento utilizzati, con lo scopo principale di rinnovare e ammodernare gli esercizi presenti all'interno del centro storico commerciale naturale del Comune di Soliera, ipotizzando incentivi come cofinanziamento a spese sostenute e documentate.
- 3) Offrire accesso a **contributi riconosciuti per gli esercizi attivi che subiscono un disagio a seguito del cantiere che sarà presente per il periodo 2019/2020 per le opere di riqualificazione del centro storico**.

**Atteso** che le risorse complessivamente necessarie alla realizzazione degli interventi sono state allocate nel bilancio pluriennale 2019-2021;

**Considerato che** per dare seguito a tale intendimento dell'Amministrazione sia ora opportuno definire le linee di indirizzo per le tre tipologie di intervento sulla base delle quali predisporre il relativo Bando Pubblico per la presentazione delle domande di contributo da parte dei potenziali beneficiari, premettendo che i locali di proprietà comunale sono esclusi da tale Bando Pubblico;

**Rilevato che** le linee di indirizzo da adottarsi nella fattispecie sono le seguenti:

<b>BANDO 1. Incentivare la creazione di nuove attività imprenditoriali</b>
--

**1. SOGGETTI BENEFICIARI:**

Piccole medie imprese, iscritte in camera di commercio al momento della presentazione della domanda e appartenenti a determinate categorie merceologiche quali:

**COMMERCIO AL DETTAGLIO (ESCLUSO QUELLO DI AUTOVEICOLI E MOTOCICLI);**

**ATTIVITÀ DEI SERVIZI DI RISTORAZIONE E SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE;**

**ATTIVITÀ ARTIGIANALI E DI SERVIZIO CON VENDITA AL PUBBLICO DI PROPRI PRODOTTI.**

## **2. ESCLUSIONI:**

- A. Sono esclusi dai contributi economici coloro che si trovano in situazioni di morosità relativa a tributi o tasse (a titolo esemplificativo e non esaustivo: IMU/TARES/TARI/ICP/DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI) o altre entrate di natura diversa proprie (COSAP/ONERI EDILIZI/...) e contenziosi in corso con l'Amministrazione del Comune di Soliera, al momento della presentazione dell'istanza;
- B. Sono esclusi dai contributi economici attività di scommesse e gioco che comprendono anche parzialmente apparecchi automatici e esercizi commerciali quali bar e tabaccherie con apparecchiature tipo slot machine o videolottery.

## **3. LOCALIZZAZIONE:**

Devono essere imprese site all'interno del centro commerciale naturale ovvero nelle seguenti vie e piazze:

AREA CS1:

Via 4 Novembre;

Piazzetta Don Ugo Sitti;

Piazza Fratelli Sassi;

Via Nenni;

Via Papa Giovanni XXIII dal n.5 al n.12

AREA CS2:

Via Grandi dal n.120 al n.261 (da Via Mazzini a via XXV Aprile)

Via Gramsci;

Piazza della Repubblica;

Via Garibaldi;

Via Don Minzoni;

## **4. REQUISITI DEGLI IMMOBILI:**

1. devono, alla data della presentazione della domanda di contributo, essere nella disponibilità del richiedente in base ad un titolo giuridico (es. contratto di compravendita, contratto di affitto, contratto di comodato ecc...) oppure, in alternativa essere oggetto di un impegno dichiarato dal titolare degli stessi;

## **5. RISORSE FINANZIARIE DISPONIBILI:**

100.000,00€ a fondo perduto a favore di attività attive in unità locali nell'area oggetto del bando dal **1 MAGGIO 2019**.

## **6. CONTRIBUTO MASSIMO:**

Il contributo massimo concedibile ad ogni impresa non potrà essere superiore ad **€ 30.000,00**

(trentamila/00) e sarà determinato nel modo seguente:

70% della spesa ammessa. Il contributo può essere incrementato del 10%

nel caso la nuova attività è caratterizzata dalla rilevanza della presenza femminile e/o giovanile.

## **7. CRITERI di VALUTAZIONE:**

<b>Critero</b>	<b>Punteggio</b>
Qualità del progetto (originalità innovatività dell'attività, attività non presenti, qualità dei servizi offerti, ampliamento dell'offerta commerciale)	da 0 a 40
Utilizzo di strumenti innovativi di commercializzazione / promozione	da 0 a 15
Fattibilità economica	da 0 a 30
Esperienza del titolare e/o legale rappresentante nel settore specifico in cui si intende aprire l'attività	da 0 a 15

**Il contributo verrà erogato in base ad una graduatoria predisposta con punteggio massimo di 100 punti e minimo di 0 punti, avranno accesso al contributo le attività che totalizzano un punteggio di almeno 60 punti. Verrà data priorità di contributo alle attività che si insediano nell'aria CS1 e successivamente alle attività che si insediano nell'area CS2 come individuato nel punto della localizzazione.**

## **8. DOCUMENTAZIONE:**

Verrà richiesta la documentazione tecnica ed economica idonea alla valutazione del progetto.

## **9. VINCOLI:**

L'impresa dovrà impegnarsi a non cessare l'attività o trasferire la sede operativa dell'attività o sospendere l'attività per almeno n. 2 (due) anni dalla data di concessione del contributo; a non installare per i n. 2 (due) anni successivi alla concessione del contributo, nei locali sede dell'attività apparecchi con video giochi e /o slot machine; ad effettuare aperture anche in giorni festivi o orari serali qualora vi siano manifestazioni nel centro storico e partecipare ad azioni di promozione e marketing collettive.

La nuova attività dovrà essere attiva e operante entro 10 mesi dalla pubblicazione della graduatoria definitiva dei soggetti ritenuti idonei a contributo.

I contributi previsti NON SONO CUMULABILI, per le stesse spese, con nessun altro contributo e/o agevolazione pubblica e con il BANDO 2 E 3.

Sono ammissibili le spese sostenute per immobili in affitto nel limite dei primi 2 anni.

**BANDO 2. Promuovere la riqualificazione e il recupero del patrimonio edilizio, incentivare il rinnovo e l'ammodernamento dei locali e delle installazioni**

## **1. SOGGETTI BENEFICIARI:**

Piccole medie imprese attive ENTRO IL 30 APRILE 2019, con sede

**operativa e/o unità locali, al momento della presentazione della domanda di cui al punto 3** e appartenenti a determinate categorie merceologiche quali:

***COMMERCIO AL DETTAGLIO (ESCLUSO QUELLO DI AUTOVEICOLI E MOTOCICLI);***

***ATTIVITÀ DEI SERVIZI DI RISTORAZIONE E SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE;***

***ATTIVITA' ARTIGIANALI E DI SERVIZIO CON VENDITA AL PUBBLICO DI PROPRI PRODOTTI;***

***ATTIVITA' DI SERVIZI ALLA PERSONA.***

## **2. ESCLUSIONI:**

- A. Sono esclusi dai contributi economici coloro che si trovano in situazioni di morosità relativa a tributi o tasse (a titolo esemplificativo e non esaustivo: IMU/TARES/TARI/ICP/DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI) o altre entrate di natura diversa proprie (COSAP/ONERI EDILIZI/...) e contenziosi in corso con l'Amministrazione del Comune di Soliera, al momento della presentazione dell'istanza;
- B. Sono esclusi dai contributi economici attività di scommesse e gioco che comprendono anche parzialmente apparecchi automatici e esercizi commerciali quali bar e tabaccherie con apparecchiature tipo slot machine o videolottery.

## **3. LOCALIZZAZIONE:**

Devono essere imprese site all'interno del centro commerciale naturale ovvero nelle seguenti vie e piazze (allegato B):

AREA CS1:

Via 4 Novembre;

Piazzetta Don Ugo Sitti;

Piazza Fratelli Sassi;

Via Nenni;

Via Papa Giovanni XXIII dal n.5 al n.12

AREA CS2:

Via Grandi dal n.120 al n.261 (da Via Mazzini a via XXV Aprile)

Via Gramsci;

Piazza della Repubblica;

Via Garibaldi;

Via Don Minzoni;

AREA CS3

Via Roma dal n. 35 al n. 134 (da Via Marconi a Via Muratori);

Via Matteotti dal n.3 al n.70 (da Via Grandi a Via Marconi);

Via XXV Aprile dal n.1 al n. 127 (da Via Grandi a Via Marconi);

Via Marconi dal n.136 al n.170 (da Via Matteotti a Via Roma).

## **4. RISORSE FINANZIARIE DISPONIBILI:**

100.000,00€ a fondo perduto a favore di imprese che decidono di effettuare migliorie ai propri locali tra le seguenti:

- a) Rifacimento vetrine ed adeguamento delle insegne;
- b) Opere murarie di adeguamento degli spazi e abbattimento delle barriere architettoniche;
- c) Acquisto di nuovi impianti / attrezzature e / o sostituzione degli arredi;
- d) Installazione nuovi impianti di videosorveglianza e videoprotezione;
- e) Interventi di efficientamento energetico;
- f) Installazione o adeguamento di dehors e arredi esterni

compatibilmente con il vigente Regolamento Comunale;  
g) Ampliamento dei locali.

#### **5. CONTRIBUTO MASSIMO:**

Il contributo massimo concedibile ad ogni impresa non potrà essere superiore ad **€ 15.000,00**

(trentamila/00) e sarà determinato nel modo seguente:

70% della spesa emessa. Il contributo può essere incrementato del 10% nel caso la nuova attività è caratterizzata dalla rilevanza della presenza femminile e/o giovanile;

#### **6. CRITERI di VALUTAZIONE:**

<b>Critero</b>	<b>Punteggio</b>
Qualità degli interventi di riqualificazione	da 0 a 70
Miglioramento dell'attività promozionale e commerciale	da 0 a 30

**Il contributo verrà erogato in base ad una graduatoria predisposta con punteggio massimo di 100 punti e minimo di 0 punti.**

**A parità di punteggio verrà data priorità di contributo agli interventi effettuati nell'area CS1 successivamente agli interventi effettuati nell'area CS2 e infine nell'area CS3 come individuato nel punto della localizzazione.**

#### **7. DOCUMENTAZIONE:**

Verrà richiesta la documentazione tecnica ed economica idonea alla valutazione del progetto.

#### **8. VINCOLI:**

L'impresa dovrà impegnarsi a non cessare l'attività o trasferire la sede operativa dell'attività o sospendere l'attività per almeno n. 2 (due) anni dalla data di concessione del contributo; a non installare per i n. 2 (due) anni successivi alla concessione del contributo, nei locali sede dell'attività apparecchi con video giochi e /o slot machine; ad effettuare aperture anche in giorni festivi o orari serali qualora vi siano manifestazioni nel centro storico e partecipare ad azioni di promozione e marketing collettive.

L'attività dovrà realizzare le opere entro 10 mesi dalla pubblicazione della graduatoria definitiva dei soggetti ritenuti idonei a contributo

I contributi previsti NON SONO CUMULABILI, per le stesse spese, con nessun altro contributo e/o agevolazione pubblica e con il BANDO 1.

Sono ammissibili le spese sostenute e fatturate a partire dal 01.01.2019.

**BANDO 3. Contributi riconosciuti per gli esercizi attivi che subiscono un disagio a seguito del cantiere che sarà presente per il periodo 2019/2020 per le opere di riqualificazione del centro storico**

#### **1. SOGGETTI BENEFICIARI:**

Piccole medie imprese attive ENTRO IL 30 APRILE 2019, con sede operativa e/o unità locali, al momento della presentazione della domanda, di cui al punto 3 e appartenenti a determinate categorie merceologiche quali:

**COMMERCIO AL DETTAGLIO (ESCLUSO QUELLO DI AUTOVEICOLI E MOTOCICLI);  
ATTIVITÀ DEI SERVIZI DI RISTORAZIONE E SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE;  
ATTIVITA' ARTIGIANALI E DI SERVIZIO CON VENDITA AL PUBBLICO DI PROPRI PRODOTTI;  
ATTIVITA' DI SERVIZI ALLA PERSONA.**

## **2 .ESCLUSIONI:**

- A. Sono esclusi dai contributi economici coloro che si trovano in situazioni di morosità relativa a tributi o tasse (a titolo esemplificativo e non esaustivo: IMU/TARES/TARI/ICP/DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI) o altre entrate di natura diversa proprie (COSAP/ONERI EDILIZI/....) e contenziosi in corso con l'Amministrazione del Comune di Soliera, al momento della presentazione dell'istanza;
- B. Sono esclusi dai contributi economici attività di scommesse e gioco che comprendono anche parzialmente apparecchi automatici e esercizi commerciali quali bar e tabaccherie con apparecchiature tipo slot machine o videolottery.

## **3 .LOCALIZZAZIONE:**

Devono essere imprese site all'interno del centro commerciale naturale ovvero nelle seguenti vie e piazze:

Via 4 Novembre;  
Piazzetta Don Ugo Sitti;  
Piazza Fratelli Sassi;  
Via Nenni;  
Via Papa Giovanni XXIII dal n.5 al n.12.

## **4. CONTRIBUTO:**

Contributi *una tantum* fino a € 5.000,00 a fondo perduto a favore di imprese che subiscono un disagio a causa del cantiere per le opere di riqualificazione del centro storico.

## **5. VINCOLI:**

L'impresa dovrà impegnarsi a non cessare l'attività o trasferire la sede operativa dell'attività o sospendere l'attività per almeno n. 2 (due) anni dalla data di concessione del contributo; a non installare per i n. 2 (due) anni successivi alla concessione del contributo, nei locali sede dell'attività apparecchi con video giochi e /o slot machine; ad effettuare aperture anche in giorni festivi o orari serali qualora vi siano manifestazioni nel centro storico e partecipare ad azioni di promozione e marketing collettive.

I contributi previsti NON SONO CUMULABILI, per le stesse spese, con nessun altro contributo e/o agevolazione pubblica e con il BANDO 1, ma SONO CUMULABILI con il BANDO 2.

**Considerato che** l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione di contributi se nessuna richiesta risulti conforme e idonea in relazione all'oggetto del bando, la procedura non determinerà l'automatica distribuzione dei contributi, il Comune si riserva dunque di non concedere alcun contributo;

## **Ritenuto**

- **che** i contributi di cui all'intervento in parola debbono essere erogati a favore di tutte



le imprese che presentino regolare domanda entro il termine stabilito dai relativi bandi;

- **che**, qualora il budget di spesa destinato al BANDO 1 non si esaurisca, l'ammontare restante potrà essere utilizzato per il BANDO 2 e viceversa;

- **pertanto di** dare corso agli intendimenti assunti dall'Amministrazione Comunale mediante

- l'avvio delle procedure finalizzate all'erogazione dei contributi in argomento, il cui ammontare complessivo è di euro duecentocinquantamila (250.000/00).

**Considerato che** per poter addivenire alla realizzazione degli interventi descritti occorrerà procedere all'espletamento dei necessari adempimenti gestionali ed amministrativi, avviando le relative procedure ed adottando i conseguenti atti, per i quali la competenza è in capo al Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;

**Visto** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi;

**Visto** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanze e Risorse ai sensi del medesimo art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui trattasi;

**Ravvisata** la necessità di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, al fine di poter avviare con rapidità le procedure per addivenire alla concessione dei contributi in argomento;

**Visti** il vigente statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 63 del 18/12/2018 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2019;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 64 del 18/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;

**Vista** la deliberazione della G.C. n. 150 del 27/12/2018, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2019/2021;

**Visto** il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

## **DELIBERA**

**di richiamare** quanto esposto in premessa come parte integrante della presente deliberazione;

**di concedere** a favore delle imprese, di cui in premessa, l'erogazione dei contributi per sostenere ed incentivare l'economia del centro storico commerciale naturale del Comune di Soliera;

**di approvare** conseguentemente le seguenti linee guida generali per l'erogazione dei contributi medesimi ai potenziali beneficiari:

<b>BANDO 1. Incentivare la creazione di nuove attività imprenditoriali</b>
--

### **1. SOGGETTI BENEFICIARI:**

Piccole medie imprese, iscritte in camera di commercio al momento della

**presentazione della domanda** e appartenenti a determinate categorie merceologiche quali:

***COMMERCIO AL DETTAGLIO (ESCLUSO QUELLO DI AUTOVEICOLI E MOTOCICLI);***

***ATTIVITÀ DEI SERVIZI DI RISTORAZIONE E SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE;***

***ATTIVITÀ ARTIGIANALI E DI SERVIZIO CON VENDITA AL PUBBLICO DI PROPRI PRODOTTI.***

## **2. ESCLUSIONI:**

- A. Sono esclusi dai contributi economici coloro che si trovano in situazioni di morosità relativa a tributi o tasse (a titolo esemplificativo e non esaustivo: IMU/TARES/TARI/ICP/DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI) o altre entrate di natura diversa proprie (COSAP/ONERI EDILIZI/....) e contenziosi in corso con l'Amministrazione del Comune di Soliera, al momento della presentazione dell'istanza;
- B. Sono esclusi dai contributi economici attività di scommesse e gioco che comprendono anche parzialmente apparecchi automatici e esercizi commerciali quali bar e tabaccherie con apparecchiature tipo slot machine o videolottery.

## **3. LOCALIZZAZIONE:**

Devono essere imprese site all'interno del centro commerciale naturale ovvero nelle seguenti vie e piazze:

AREA CS1:

Via 4 Novembre;

Piazzetta Don Ugo Sitti;

Piazza Fratelli Sassi;

Via Nenni;

Via Papa Giovanni XXIII dal n.5 al n.12

AREA CS2:

Via Grandi dal n.120 al n.261 (da Via Mazzini a via XXV Aprile)

Via Gramsci;

Piazza della Repubblica;

Via Garibaldi;

Via Don Minzoni;

## **4. REQUISITI DEGLI IMMOBILI:**

2. devono, alla data della presentazione della domanda di contributo, essere nella disponibilità del richiedente in base ad un titolo giuridico (es. contratto di compravendita, contratto di affitto, contratto di comodato ecc...) oppure, in alternativa essere oggetto di un impegno dichiarato dal titolare degli stessi;

## **5. RISORSE FINANZIARIE DISPONIBILI:**

100.000,00€ a fondo perduto a favore di attività attive in unità locali nell'area oggetto del bando dal **1 MAGGIO 2019**.

## **6. CONTRIBUTO MASSIMO:**

Il contributo massimo concedibile ad ogni impresa non potrà essere superiore ad **€ 30.000,00**

(trentamila/00) e sarà determinato nel modo seguente:

70% della spesa ammessa. Il contributo può essere incrementato del 10% nel caso la nuova attività è caratterizzata dalla rilevanza della presenza

femminile e/o giovanile.

## **7. CRITERI di VALUTAZIONE:**

<b>Critero</b>	<b>Punteggio</b>
Qualità del progetto (originalità innovatività dell'attività, attività non presenti, qualità dei servizi offerti, ampliamento dell'offerta commerciale)	da 0 a 40
Utilizzo di strumenti innovativi di commercializzazione / promozione	da 0 a 15
Fattibilità economica	da 0 a 30
Esperienza del titolare e/o legale rappresentante nel settore specifico in cui si intende aprire l'attività	da 0 a 15

**Il contributo verrà erogato in base ad una graduatoria predisposta con punteggio massimo di 100 punti e minimo di 0 punti, avranno accesso al contributo le attività che totalizzano un punteggio di almeno 60 punti. Verrà data priorità di contributo alle attività che si insediano nell'aria CS1 e successivamente alle attività che si insediano nell'area CS2 come individuato nel punto della localizzazione.**

## **8. DOCUMENTAZIONE:**

Verrà richiesta la documentazione tecnica ed economica idonea alla valutazione del progetto.

## **9. VINCOLI:**

L'impresa dovrà impegnarsi a non cessare l'attività o trasferire la sede operativa dell'attività o sospendere l'attività per almeno n. 2 (due) anni dalla data di concessione del contributo; a non installare per i n. 2 (due) anni successivi alla concessione del contributo, nei locali sede dell'attività apparecchi con video giochi e /o slot machine; ad effettuare aperture anche in giorni festivi o orari serali qualora vi siano manifestazioni nel centro storico e partecipare ad azioni di promozione e marketing collettive.

La nuova attività dovrà essere attiva e operante entro 10 mesi dalla pubblicazione della graduatoria definitiva dei soggetti ritenuti idonei a contributo.

I contributi previsti NON SONO CUMULABILI, per le stesse spese, con nessun altro contributo e/o agevolazione pubblica e con il BANDO 2 E 3.

Sono ammissibili le spese sostenute per immobili in affitto nel limite dei primi 2 anni.

**BANDO 2. Promuovere la riqualificazione e il recupero del patrimonio edilizio, incentivare il rinnovo e l'ammodernamento dei locali e delle installazioni**

## **1. SOGGETTI BENEFICIARI:**

Piccole medie imprese attive ENTRO IL 30 APRILE 2019, con sede operativa e/o unità locali, al momento della presentazione della domanda

**di cui al punto 3** e appartenenti a determinate categorie merceologiche quali:  
**COMMERCIO AL DETTAGLIO (ESCLUSO QUELLO DI AUTOVEICOLI E MOTOCICLI);**  
**ATTIVITÀ DEI SERVIZI DI RISTORAZIONE E SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE;**  
**ATTIVITA' ARTIGIANALI E DI SERVIZIO CON VENDITA AL PUBBLICO DI PROPRI PRODOTTI;**  
**ATTIVITA' DI SERVIZI ALLA PERSONA.**

## **2. ESCLUSIONI:**

- A. Sono esclusi dai contributi economici coloro che si trovano in situazioni di morosità relativa a tributi o tasse (a titolo esemplificativo e non esaustivo: IMU/TARES/TARI/ICP/DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI) o altre entrate di natura diversa proprie (COSAP/ONERI EDILIZI/...) e contenziosi in corso con l'Amministrazione del Comune di Soliera, al momento della presentazione dell'istanza;
- B. Sono esclusi dai contributi economici attività di scommesse e gioco che comprendono anche parzialmente apparecchi automatici e esercizi commerciali quali bar e tabaccherie con apparecchiature tipo slot machine o videolottery.

## **3. LOCALIZZAZIONE:**

Devono essere imprese site all'interno del centro commerciale naturale ovvero nelle seguenti vie e piazze (allegato B):

### **AREA CS1:**

Via 4 Novembre;  
Piazzetta Don Ugo Sitti;  
Piazza Fratelli Sassi;  
Via Nenni;  
Via Papa Giovanni XXIII dal n.5 al n.12

### **AREA CS2:**

Via Grandi dal n.120 al n.261 (da Via Mazzini a via XXV Aprile)  
Via Gramsci;  
Piazza della Repubblica;  
Via Garibaldi;  
Via Don Minzoni;

### **AREA CS3**

Via Roma dal n. 35 al n. 134 (da Via Marconi a Via Muratori);  
Via Matteotti dal n.3 al n.70 (da Via Grandi a Via Marconi);  
Via XXV Aprile dal n.1 al n. 127 (da Via Grandi a Via Marconi);  
Via Marconi dal n.136 al n.170 (da Via Matteotti a Via Roma).

## **4. RISORSE FINANZIARIE DISPONIBILI:**

100.000,00€ a fondo perduto a favore di imprese che decidono di effettuare migliorie ai propri locali tra le seguenti:

- h) Rifacimento vetrine ed adeguamento delle insegne;
- i) Opere murarie di adeguamento degli spazi e abbattimento delle barriere architettoniche;
- j) Acquisto di nuovi impianti / attrezzature e / o sostituzione degli arredi;
- k) Installazione nuovi impianti di videosorveglianza e videoprotezione;
- l) Interventi di efficientamento energetico;
- m) Installazione o adeguamento di dehors e arredi esterni compatibilmente con il vigente Regolamento Comunale;

n) Ampliamento dei locali.

#### **5. CONTRIBUTO MASSIMO:**

Il contributo massimo concedibile ad ogni impresa non potrà essere superiore ad **€ 15.000,00**

(trentamila/00) e sarà determinato nel modo seguente:

70% della spesa emessa. Il contributo può essere incrementato del 10% nel caso la nuova attività è caratterizzata dalla rilevanza della presenza femminile e/o giovanile;

#### **6. CRITERI di VALUTAZIONE:**

<b>Criterio</b>	<b>Punteggio</b>
Qualità degli interventi di riqualificazione	da 0 a 70
Miglioramento dell'attività promozionale e commerciale	da 0 a 30

**Il contributo verrà erogato in base ad una graduatoria predisposta con punteggio massimo di 100 punti e minimo di 0 punti.**

**A parità di punteggio verrà data priorità di contributo agli interventi effettuati nell'area CS1 successivamente agli interventi effettuati nell'area CS2 e infine nell'area CS3 come individuato nel punto della localizzazione.**

#### **7. DOCUMENTAZIONE:**

Verrà richiesta la documentazione tecnica ed economica idonea alla valutazione del progetto.

#### **8. VINCOLI:**

L'impresa dovrà impegnarsi a non cessare l'attività o trasferire la sede operativa dell'attività o sospendere l'attività per almeno n. 2 (due) anni dalla data di concessione del contributo; a non installare per i n. 2 (due) anni successivi alla concessione del contributo, nei locali sede dell'attività apparecchi con video giochi e /o slot machine; ad effettuare aperture anche in giorni festivi o orari serali qualora vi siano manifestazioni nel centro storico e partecipare ad azioni di promozione e marketing collettive.

L'attività dovrà realizzare le opere entro 10 mesi dalla pubblicazione della graduatoria definitiva dei soggetti ritenuti idonei a contributo

I contributi previsti NON SONO CUMULABILI, per le stesse spese, con nessun altro contributo e/o agevolazione pubblica e con il BANDO 1.

Sono ammissibili le spese sostenute e fatturate a partire dal 01.01.2019.

**BANDO 3. Contributi riconosciuti per gli esercizi attivi che subiscono un disagio a seguito del cantiere che sarà presente per il periodo 2019/2020 per le opere di riqualificazione del centro storico**

#### **1. SOGGETTI BENEFICIARI:**

Piccole medie imprese attive ENTRO IL 30 APRILE 2019, con sede operativa e/o unità locali, al momento della presentazione della domanda, di cui al punto 3 e appartenenti a determinate categorie merceologiche quali:

**COMMERCIO AL DETTAGLIO (ESCLUSO QUELLO DI AUTOVEICOLI E MOTOCICLI);  
ATTIVITÀ DEI SERVIZI DI RISTORAZIONE E SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE;  
ATTIVITA' ARTIGIANALI E DI SERVIZIO CON VENDITA AL PUBBLICO DI PROPRI PRODOTTI;  
ATTIVITA' DI SERVIZI ALLA PERSONA.**

## **2 .ESCLUSIONI:**

- A. Sono esclusi dai contributi economici coloro che si trovano in situazioni di morosità relativa a tributi o tasse (a titolo esemplificativo e non esaustivo: IMU/TARES/TARI/ICP/DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI) o altre entrate di natura diversa proprie (COSAP/ONERI EDILIZI/....) e contenziosi in corso con l'Amministrazione del Comune di Soliera, al momento della presentazione dell'istanza;
- B. Sono esclusi dai contributi economici attività di scommesse e gioco che comprendono anche parzialmente apparecchi automatici e esercizi commerciali quali bar e tabaccherie con apparecchiature tipo slot machine o videolottery.

## **3 .LOCALIZZAZIONE:**

Devono essere imprese site all'interno del centro commerciale naturale ovvero nelle seguenti vie e piazze:

Via 4 Novembre;  
Piazzetta Don Ugo Sitti;  
Piazza Fratelli Sassi;  
Via Nenni;  
Via Papa Giovanni XXIII dal n.5 al n.12.

## **4. CONTRIBUTO:**

Contributi *una tantum* fino a € 5.000,00 a fondo perduto a favore di imprese che subiscono un disagio a causa del cantiere per le opere di riqualificazione del centro storico.

## **5. VINCOLI:**

L'impresa dovrà impegnarsi a non cessare l'attività o trasferire la sede operativa dell'attività o sospendere l'attività per almeno n. 2 (due) anni dalla data di concessione del contributo; a non installare per i n. 2 (due) anni successivi alla concessione del contributo, nei locali sede dell'attività apparecchi con video giochi e /o slot machine; ad effettuare aperture anche in giorni festivi o orari serali qualora vi siano manifestazioni nel centro storico e partecipare ad azioni di promozione e marketing collettive.

I contributi previsti NON SONO CUMULABILI, per le stesse spese, con nessun altro contributo e/o agevolazione pubblica e con il BANDO 1, ma SONO CUMULABILI con il BANDO 2.

**di disporre che** i contributi di cui all'intervento in parola debbono essere erogati a favore di tutte le imprese che presentino regolare domanda entro il termine stabilito dal relativo bando e che, qualora il budget di spesa destinato al BANDO 1 non si esaurisca, l'ammontare restante potrà essere utilizzato per il BANDO 2 e viceversa;

**di dare atto che** le risorse necessarie per far fronte agli obblighi che si vanno ad assumere con il presente atto, dell'ammontare di complessivi Euro duecentocinquantamila (250.000/00).

**di riservarsi** la facoltà di non procedere all'assegnazione di contributi se nessuna richiesta risulti conforme e idonea in relazione all'oggetto del bando, la procedura non determinerà l'automatica distribuzione dei contributi, il Comune si riserva dunque di non concedere alcun contributo;

**di stabilire che** il Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio procederà all'espletamento dei necessari adempimenti gestionali ed amministrativi, individuando con precisione i codici ATECO corrispondenti all'obiettivo del bando, avviando le relative procedure ed adottando i conseguenti atti, compreso l'impegno della relativa spesa;

Successivamente

### **DELIBERA**

**di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo n. 267/2000, per l'urgenza di provvedere in merito.

## Visto di regolarità tecnica

---

**Oggetto: Linee di indirizzo sulla "Concessione di contributi a favore dei titolari di esercizi commerciali siti nel centro commerciale naturale del Comune di Soliera"**

Il Responsabile **BETTIO ALESSANDRO**, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 37 del 28/03/2019.

Note:

*Soliera, 28/03/2019*



**Visto di regolarità contabile attestante la copertura  
finanziaria**

---

**Oggetto: Linee di indirizzo sulla "Concessione di contributi a favore dei titolari di esercizi commerciali siti nel centro commerciale naturale del Comune di Soliera"**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, si attesta la regolarità contabile relativamente alla proposta in oggetto n° 37 del 28/03/2019.

Per la proposta il parere è: **Favorevole**

**Note:**

Il ragioniere capo  
Simona Loschi