



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE
PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

SERVIZIO INTERVENTI ECONOMICI E TURISMO

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 136 del 07/05/2019

Registro del Settore

N. 13 del 06/05/2019

Oggetto: Concessione di contributi a favore dei titolari di esercizi commerciali siti nel centro commerciale naturale del Comune di Soliera - Approvazione Bando Pubblico

Oggetto: Concessione di contributi a favore dei titolari di esercizi commerciali siti nel centro commerciale naturale del Comune di Soliera - Approvazione Bando Pubblico

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE

con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 28/03/2019 dichiarata immediatamente eseguibile il Comune di Soliera, nell'ambito di un programma di intervento locale volto a riqualificare il centro storico, ha approvato le linee di indirizzo per la concessione di contributi economici a favore di titolari di esercizi commerciali siti nel centro commerciale naturale del Comune di Soliera individuando tra gli obiettivi dell'amministrazione:

1. Incentivare la creazione di nuove attività imprenditoriali;
2. Incentivare il rinnovo e l'ammodernamento dei locali e delle installazioni;
3. Offrire un contributo per gli esercizi attivi che subiscono un disagio a seguito del cantiere che sarà presente per il periodo 2019/2020 per le opere di riqualificazione del centro storico.

PRECISATO CHE

- sono individuate nella delibera sopracitata tre linee di indirizzo quali:

BANDO 1. Incentivare la creazione di nuove attività imprenditoriali
--

1. SOGGETTI BENEFICIARI:

Piccole medie imprese, iscritte in camera di commercio al momento della presentazione della domanda e appartenenti a determinate categorie merceologiche quali:

***COMMERCIO AL DETTAGLIO (ESCLUSO QUELLO DI AUTOVEICOLI E MOTOCICLI);
ATTIVITÀ DEI SERVIZI DI RISTORAZIONE E SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE;
ATTIVITÀ ARTIGIANALI E DI SERVIZIO CON VENDITA AL PUBBLICO DI PROPRI PRODOTTI.***

2. ESCLUSIONI:

- A. Sono esclusi dai contributi economici coloro che si trovano in situazioni di morosità relativa a tributi o tasse (a titolo esemplificativo e non esaustivo: IMU/TARES/TARI/ICP/DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI) o altre entrate di natura diversa proprie (COSAP/ONERI EDILIZI/....) e contenziosi in corso con l'Amministrazione del Comune di Soliera, al momento della presentazione dell'istanza;
- B. Sono esclusi dai contributi economici attività di scommesse e gioco che comprendono anche parzialmente apparecchi automatici e esercizi commerciali quali bar e tabaccherie con apparecchiature tipo slot machine o videolottery.

3. LOCALIZZAZIONE:

Devono essere imprese site all'interno del centro commerciale naturale ovvero nelle seguenti vie e piazze:

AREA CS1:

Via 4 Novembre;
Piazzetta Don Ugo Sitti;
Piazza Fratelli Sassi;
Via Nenni;
Via Papa Giovanni XXIII dal n.5 al n.12

AREA CS2:

Via Grandi dal n.120 al n.261 (da Via Mazzini a via XXV Aprile)
Via Gramsci;
Piazza della Repubblica;
Via Garibaldi;
Via Don Minzoni;

4. REQUISITI DEGLI IMMOBILI:

1. devono, alla data della presentazione della domanda di contributo, essere nella disponibilità del richiedente in base ad un titolo giuridico (es. contratto di compravendita, contratto di affitto, contratto di comodato ecc...) oppure, in alternativa essere oggetto di un impegno dichiarato dal titolare degli stessi;

5. RISORSE FINANZIARIE DISPONIBILI:

100.000,00€ a fondo perduto a favore di attività attive in unità locali nell'area oggetto del bando dal **1 MAGGIO 2019**.

6. CONTRIBUTO MASSIMO:

Il contributo massimo concedibile ad ogni impresa non potrà essere superiore ad **€ 30.000,00** (trentamila/00) e sarà determinato nel modo seguente:

70% della spesa ammessa. Il contributo può essere incrementato del 10% nel caso la nuova attività è caratterizzata dalla rilevanza della presenza femminile e/o giovanile.

7. CRITERI di VALUTAZIONE:

Criterio	Punteggio
Qualità del progetto (originalità, innovatività dell'attività, attività non presenti, qualità dei servizi offerti, ampliamento dell'offerta commerciale)	da 0 a 40
Utilizzo di strumenti innovativi di commercializzazione / promozione	da 0 a 15
Fattibilità economica	da 0 a 30
Esperienza del titolare e/o legale rappresentante nel settore specifico in cui si	da 0 a 15

intende aprire l'attività	
---------------------------	--

Il contributo verrà erogato in base ad una graduatoria predisposta con punteggio massimo di 100 punti e minimo di 0 punti, avranno accesso al contributo le attività che totalizzano un punteggio di almeno 60 punti.

Verrà data priorità di contributo alle attività che si insediano nell'aria CS1 e successivamente alle attività che si insediano nell'area CS2 come individuato nel punto della localizzazione.

8. DOCUMENTAZIONE:

Verrà richiesta la documentazione tecnica ed economica idonea alla valutazione del progetto.

9. VINCOLI:

L'impresa dovrà impegnarsi a non cessare l'attività o trasferire la sede operativa dell'attività o sospendere l'attività per almeno n. 2 (due) anni dalla data di concessione del contributo; a non installare per i n. 2 (due) anni successivi alla concessione del contributo, nei locali sede dell'attività apparecchi con video giochi e /o slot machine; ad effettuare aperture anche in giorni festivi o orari serali qualora vi siano manifestazioni nel centro storico e partecipare ad azioni di promozione e marketing collettive.

La nuova attività dovrà essere attiva e operante entro 10 mesi dalla pubblicazione della graduatoria definitiva dei soggetti ritenuti idonei a contributo.

I contributi previsti NON SONO CUMULABILI, per le stesse spese, con nessun altro contributo e/o agevolazione pubblica e con il BANDO 2 E 3.

Sono ammissibili le spese sostenute per immobili in affitto nel limite dei primi 2 anni.

BANDO 2. Promuovere la riqualificazione e il recupero del patrimonio edilizio, incentivare il rinnovo e l'ammodernamento dei locali e delle installazioni
--

1. SOGGETTI BENEFICIARI:

Piccole medie imprese **attive ENTRO IL 30 APRILE 2019, con sede operativa e/o unità locali, al momento della presentazione della domanda di cui al punto 3** e appartenenti a determinate categorie merceologiche quali:

COMMERCIO AL DETTAGLIO (ESCLUSO QUELLO DI AUTOVEICOLI E MOTOCICLI);

ATTIVITÀ DEI SERVIZI DI RISTORAZIONE E SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE;

ATTIVITÀ ARTIGIANALI E DI SERVIZIO CON VENDITA AL PUBBLICO DI PROPRI PRODOTTI;

ATTIVITÀ DI SERVIZI ALLA PERSONA.

2. ESCLUSIONI:

- A. Sono esclusi dai contributi economici coloro che si trovano in situazioni di morosità relativa a tributi o tasse (a titolo esemplificativo e non esaustivo: IMU/TARES/TARI/ICP/DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI) o altre entrate di natura diversa proprie (COSAP/ONERI EDILIZI/...) e contenziosi in corso con l'Amministrazione del Comune di Soliera, al momento della presentazione dell'istanza;
- B. Sono esclusi dai contributi economici attività di scommesse e gioco che comprendono anche parzialmente apparecchi automatici e esercizi commerciali quali bar e tabaccherie con apparecchiature tipo slot machine o videolottery.

3. LOCALIZZAZIONE:

Devono essere imprese site all'interno del centro commerciale naturale ovvero nelle seguenti vie e piazze (allegato B):

AREA CS1:

Via 4 Novembre;
Piazzetta Don Ugo Sitti;
Piazza Fratelli Sassi;
Via Nenni;
Via Papa Giovanni XXIII dal n.5 al n.12

AREA CS2:

Via Grandi dal n.120 al n.261 (da Via Mazzini a via XXV Aprile)
Via Gramsci;
Piazza della Repubblica;
Via Garibaldi;
Via Don Minzoni;

AREA CS3

Via Roma dal n. 35 al n. 134 (da Via Marconi a Via Muratori);
Via Matteotti dal n.3 al n.70 (da Via Grandi a Via Marconi);
Via XXV Aprile dal n.1 al n. 127 (da Via Grandi a Via Marconi);
Via Marconi dal n.136 al n.170 (da Via Matteotti a Via Roma).

4. RISORSE FINANZIARIE DISPONIBILI:

100.000,00€ a fondo perduto a favore di imprese che decidono di effettuare migliorie ai propri locali tra le seguenti:

- a) Rifacimento vetrine ed adeguamento delle insegne;
- b) Opere murarie di adeguamento degli spazi e abbattimento delle barriere architettoniche;
- c) Acquisto di nuovi impianti / attrezzature e / o sostituzione degli arredi;
- d) Installazione nuovi impianti di videosorveglianza e videoprotezione;
- e) Interventi di efficientamento energetico;
- f) Installazione o adeguamento di dehors e arredi esterni compatibilmente con il vigente Regolamento Comunale;
- g) Ampliamento dei locali.

5. CONTRIBUTO MASSIMO:

Il contributo massimo concedibile ad ogni impresa non potrà essere

superiore ad € 15.000,00 (quindicimila/00) e sarà determinato nel modo seguente:

70% della spesa emessa. Il contributo può essere incrementato del 10% nel caso la nuova attività è caratterizzata dalla rilevanza della presenza femminile e/o giovanile;

6. CRITERI di VALUTAZIONE:

Criterio	Punteggio
Qualità degli interventi di riqualificazione	da 0 a 70
Miglioramento dell'attività promozionale e commerciale	da 0 a 30

Il contributo verrà erogato in base ad una graduatoria predisposta con punteggio massimo di 100 punti e minimo di 0 punti.

A parità di punteggio verrà data priorità di contributo agli interventi effettuati nell'area CS1 successivamente agli interventi effettuati nell'area CS2 e infine nell'area CS3 come individuato nel punto della localizzazione.

7. DOCUMENTAZIONE:

Verrà richiesta la documentazione tecnica ed economica idonea alla valutazione del progetto.

8. VINCOLI:

L'impresa dovrà impegnarsi a non cessare l'attività o trasferire la sede operativa dell'attività o sospendere l'attività per almeno n. 2 (due) anni dalla data di concessione del contributo; a non installare per i n. 2 (due) anni successivi alla concessione del contributo, nei locali sede dell'attività apparecchi con video giochi e /o slot machine; ad effettuare aperture anche in giorni festivi o orari serali qualora vi siano manifestazioni nel centro storico e partecipare ad azioni di promozione e marketing collettive.

L'attività dovrà realizzare le opere entro 10 mesi dalla pubblicazione della graduatoria definitiva dei soggetti ritenuti idonei a contributo

I contributi previsti NON SONO CUMULABILI, per le stesse spese, con nessun altro contributo e/o agevolazione pubblica e con il BANDO 1.

Sono ammissibili le spese sostenute e fatturate a partire dal 01.01.2019.

BANDO 3. Contributi riconosciuti per gli esercizi attivi che subiscono un disagio a seguito del cantiere che sarà presente per il periodo 2019/2020 per le opere di riqualificazione del centro storico

1. SOGGETTI BENEFICIARI:

Piccole medie imprese attive ENTRO IL 30 APRILE 2019, con sede operativa e/o unità locali, al momento della presentazione della domanda, di cui al punto 3 e appartenenti a determinate categorie

merceologiche quali:

**COMMERCIO AL DETTAGLIO (ESCLUSO QUELLO DI AUTOVEICOLI E MOTOCICLI);
ATTIVITÀ DEI SERVIZI DI RISTORAZIONE E SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE;
ATTIVITA' ARTIGIANALI E DI SERVIZIO CON VENDITA AL PUBBLICO DI PROPRI PRODOTTI;
ATTIVITA' DI SERVIZI ALLA PERSONA.**

2 .ESCLUSIONI:

- A. Sono esclusi dai contributi economici coloro che si trovano in situazioni di morosità relativa a tributi o tasse (a titolo esemplificativo e non esaustivo: IMU/TARES/TARI/ICP/DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI) o altre entrate di natura diversa proprie (COSAP/ONERI EDILIZI/...) e contenziosi in corso con l'Amministrazione del Comune di Soliera, al momento della presentazione dell'istanza;
- B. Sono esclusi dai contributi economici attività di scommesse e gioco che comprendono anche parzialmente apparecchi automatici e esercizi commerciali quali bar e tabaccherie con apparecchiature tipo slot machine o videolottery.

3 .LOCALIZZAZIONE:

Devono essere imprese site all'interno del centro commerciale naturale ovvero nelle seguenti vie e piazze:

Via 4 Novembre;

Piazzetta Don Ugo Sitti;

Piazza Fratelli Sassi;

Via Nenni;

Via Papa Giovanni XXIII dal n.5 al n.12.

4. CONTRIBUTO:

Contributi *una tantum fino a € 5.000,00* a fondo perduto a favore di imprese che subiscono un disagio a causa del cantiere per le opere di riqualificazione del centro storico.

5. VINCOLI:

L'impresa dovrà impegnarsi a non cessare l'attività o trasferire la sede operativa dell'attività o sospendere l'attività per almeno n. 2 (due) anni dalla data di concessione del contributo; a non installare per i n. 2 (due) anni successivi alla concessione del contributo, nei locali sede dell'attività apparecchi con video giochi e /o slot machine; ad effettuare aperture anche in giorni festivi o orari serali qualora vi siano manifestazioni nel centro storico e partecipare ad azioni di promozione e marketing collettive.

I contributi previsti NON SONO CUMULABILI per le stesse spese, con nessun altro contributo e/o agevolazione pubblica e con il BANDO 1, ma SONO CUMULABILI con il BANDO 2.

- con la stessa delibera di G. C. n. 35 del 28/03/2019 è stato, altresì, incaricato

il Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio all'espletamento dei necessari adempimenti gestionali ed amministrativi, individuando con precisione i codici ATECO corrispondenti all'obiettivo del bando e le esclusioni, avviando le relative procedure ed adottando i conseguenti atti, compreso l'impegno della relativa spesa;

DATO ATTO CHE la Deliberazione di G.C. n. 35/2019 ha disposto che i contributi di cui all'intervento in parola debbano essere erogati a favore di tutte le imprese che presentino regolare domanda entro il termine stabilito dal relativo bando e che qualora il budget di spesa destinato al BANDO 1 non si esaurisca, l'ammontare restante potrà essere utilizzato per il BANDO 2 e viceversa;

TENUTO CONTO CHE le risorse necessarie per far fronte agli obblighi che si vanno ad assumere con il presente atto, dell'ammontare di complessivi Euro 250.000,00, risultano stanziati ai Cap. n.3111 e n.1194 del Bilancio di Previsione 2019, denominati "Contributi a privati per rivitalizzazione del centro storico" e "Contributi per disagio a causa di riqualificazione centro storico";

RITENUTO necessario approvare i tre bandi pubblici allegati e i relativi modelli di domanda, demandando al Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio l'assunzione del conseguente impegno di spesa e la relativa pubblicizzazione;

VISTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rispettivamente del responsabile del servizio interessato e del ragioniere comunale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI

l'art. 4, comma 2° del D.L.vo 265/2001;

l'art. 183, comma 9° del D.L.vo 267/2000;

l'art. 42, commi 6°, 7° e 8° dello Statuto Comunale;

l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 63 del 18/12/2018 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2019;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 64 del 18/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 150 del 27/12/2018, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2019/2021;

Quanto sopra ritenuto e premesso

DETERMINA

DI APPROVARE, per le motivazioni citate in premessa che qui si intendono integralmente trascritte, i tre Bandi Pubblici allegati nonché i relativi modelli di domanda per richiedere il contributo economico e i moduli di domanda di

erogazione del contributo, parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PRECISARE che il Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio provvederà al conseguente impegno di spesa ed alla relativa pubblicizzazione sul sito del comune www.comune.soliera.mo.it e all'Albo Pretorio on-line;

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

OGGETTO: Concessione di contributi a favore dei titolari di esercizi commerciali siti nel centro commerciale naturale del Comune di Soliera - Approvazione Bando Pubblico

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
1	2019	200000		3119		0
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2019	U	404			
	Descrizione			Contributi a privati per rivitalizzazione del centro storico		
	Codice Creditore					
	CIG			CUP		
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note	Concessione di contributi a favore dei titolari di esercizi commerciali siti nel centro commerciale naturale del Comune di Soliera - Approvazione Bando Pubblico				

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
2	2019	50000		1194		0
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2019	U	405			
	Descrizione			Contributi per disagio a causa di riqualificazione centro storico		
	Codice Creditore					
	CIG			CUP		
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note	Concessione di contributi a favore dei titolari di esercizi commerciali siti nel centro commerciale naturale del Comune di Soliera - Approvazione Bando Pubblico				

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla

determinazione n° 136 DEL 07/05/2019 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 07/05/2019

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Simona Loschi**

Il Responsabile di Settore **ALESSANDRO BETTIO** ha sottoscritto l'atto ad oggetto
**“ Concessione di contributi a favore dei titolari di esercizi commerciali siti
nel centro commerciale naturale del Comune di Soliera - Approvazione
Bando Pubblico ”**, n° 13 del registro di Settore in data 06/05/2019

ALESSANDRO BETTIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 07/05/2019 al giorno 22/05/2019.